

โรงแรมเชรატอน หัวหิน รีสอร์ทแอนด์สปา จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปี พ.ศ.2548 และการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น 244 ห้อง ของบริษัท ฮอนเนอร์บิวซิเนส จำกัด จัดทำโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด (กันยายน 2548) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ			
1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดให้มีรถกอล์ฟบริการภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณรถที่ใช้ภายในโครงการ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-1 ป้ายจราจร ภาพถ่ายที่ 3-2 รถกอล์ฟ
1.2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาฉีดล้างถนน	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-18 ฉีดล้างถนน
1.3 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในบริเวณลานจอดรถของโครงการโดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบ	-
1.4 จัดระบบการจราจรในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- มีเส้นจราจร และป้ายบอกอย่างชัดเจน โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-1 ป้ายจราจร
1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 16,564 ตร.ม.โดยคงต้นไม้เดิมในพื้นที่โครงการไว้ให้ได้มากที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแสดงดังผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตลอดเวลา	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-4 พื้นที่สีเขียว
2. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 2.1 ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงดังที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการได้จัดบริการรถกอล์ฟบริการภายในพื้นที่เพื่อลดปริมาณการใช้รถในพื้นที่ และมีการติดตั้งป้ายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจนพร้อมทั้งได้จัดทำสัญญาณลดความเร็ว	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-1 ป้ายจราจร ภาพถ่ายที่ 3-2 รถกอล์ฟ
3. คุณภาพน้ำ 3.1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิดยืดเวลา การเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ตามมาตรการกำหนด และมีแผนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งมีการจัดทำรายงานประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 2 แผนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มอบหมายให้ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการดำเนินการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันอังคารของสัปดาห์	- ไม่พบ	เอกสารแนบที่ 3 ปริมาณการกำจัดกากไขมัน
3.4 จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด ไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์	- โครงการมีการนำตะกอนส่วนเกินกลับมาใช้ใหม่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ทำให้ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด	- ไม่พบ	-
3.5 จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และได้ทำการติดป้ายกำกับเป็นก๊อกน้ำทิ้งไว้อย่างชัดเจน	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-4 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่
3.6 หากวางแผนรวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการแล้วจะพิจารณาเปรียบเทียบผลดีและผลเสียของการต่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล	- ปัจจุบันทางเทศบาลเมืองชะอำยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของโครงการ สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการมีการนำมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน เป็นต้น	- ไม่พบ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
4. นิเวศวิทยาทางบก 4.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบ	-
5. นิเวศวิทยาทางน้ำ 5.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบ	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
6. การใช้น้ำ 6.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 740 ลบ.ม. ภายในแบ่งออกเป็น (1) ส่วนเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ส่วน ความจุรวม 400 ลบ.ม. (2) ส่วนเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ส่วน ความจุ 340 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค ความจุ 1,400 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง ความจุ 800 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่พบ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมในการดูแลระบบประปาภายในโครงการ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการแก้ไขทันที	- ไม่พบ	-
6.3 รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยได้จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-7 บอร์ดประชาสัมพันธ์
6.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมระบบน้ำในสระว่ายน้ำ หากเกิดปัญหาระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำขัดข้อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมในการดูแลระบบน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ หากเกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบ	-
6.5 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยตะกอนที่เกิดจากการทำความสะอาดจะตกลงสู่ก้นสระและจะถูกกำจัดด้วยระบบดูดตะกอน	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน เนื่องจากมีเศษใบไม้และทรายลงไปในสระจึงต้องทำความสะอาดและดูดตะกอนทุกวัน	- ไม่พบ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิดยืดยาว การเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
7.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้ฝ่ายวิศวกรรมเป็นผู้ควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบ	เอกสารแนบที่ 2 แผนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
7.3 ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการดำเนินการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันอังคารของสัปดาห์	- ไม่พบ	เอกสารแนบที่ 3 ปริมาณการกำจัดกากไขมัน
7.4 จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์	- โครงการมีการนำตะกอนส่วนเกินกลับมาใช้ใหม่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ทำให้ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด	- ไม่พบ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.5 จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และได้ทำการติดป้ายกำกับเป็นก๊อกน้ำทิ้งไว้อย่างชัดเจน	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-6 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่
7.6 หากวางแผนท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว จะพิจารณาเปรียบเทียบผลดีและผลเสียของการต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาล	- ปัจจุบันทางเทศบาลเมืองชะอำยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของโครงการ สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการมีการนำมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน เป็นต้น	- ไม่พบ	-
8 การระบายน้ำ 8.1 จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 600 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และจำกัดการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 28.2 ลบ.ม./นาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและเครื่องสูบน้ำ ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.2 หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	- ดำเนินการตรวจสอบบ่อกักของระบบระบายน้ำอยู่เสมอหากมีตะกอนสะสมอยู่มาก ก็จะทำให้การขุดลอกตะกอนทิ้ง	- ไม่พบ	-
9 การจัดการมูลฝอย 9.1 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 8-10 ล. ภายในห้องพัก และบริเวณส่วนอื่นๆ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-200 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบ	<u>ภาพถ่ายที่ 3-8</u> ถังรองรับมูลฝอย
9.2 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยจากนั้น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรวม โดยแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลมารับไปกำจัดต่อไป	- จัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก และจะทำการคัดแยกมูลฝอย แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยอันตรายนั้น ได้แยกใส่ถึงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อรอสั่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	- ไม่พบ	<u>ภาพถ่ายที่ 3-9</u> ห้องพักขยะ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการดำเนินการจัดการขยะตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบ	-
9.4 ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการดำเนินการจัดการขยะตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบ	-
9.5 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุ 112 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างอาคาร 1 ใกล้กับที่จอดรถด้านทิศเหนือ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างอาคาร 1 ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-9 ห้องพักขยะ
9.6 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบ	-
9.7 ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	- บริเวณทางเข้า-ออกห้องพักมูลฝอย ทางโครงการได้ทำการติดม่านกันแมลง และระบบระบายอากาศ บริเวณห้องพักขยะเปียก	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-9 ม่านปิดทางเข้า-ออกห้องพักขยะ
9.8 ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิด-ปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยจะเปิด-ปิด ประตู เฉพาะช่วงเวลาเก็บขน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยมีประตูปิดมิดชิด ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-9 ม่านปิดทางเข้า-ออกห้องพักขยะ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.9 บริเวณพื้นที่ห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัด โดยเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่พบ	-
9.10 จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบ	-
9.11 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบ	เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จรับเงินค่ากำจัดขยะ
9.12 ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการได้ประสานงานให้ร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบ	เอกสารแนบที่ 4 สรุป ปริมาณขยะรีไซเคิล
10 ระบบไฟฟ้า 10.1 ติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไฟไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงเพื่อจ่ายไฟไปยัง Load ตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพซ่อมบำรุงหม้อแปลงอย่างสม่ำเสมอด้วย	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-9 หม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้อย่างน้อย 8 ชม.	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบ	-
10.3 รมรงค้ให้พนักงาน และผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด โดยได้จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบ	-
11 การป้องกันอัคคีภัย 11.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามรายละเอียดที่ได้นำเสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรการกำหนด และอุปกรณ์ทุกชนิดสามารถใช้งานได้เป็นปกติ	- ไม่พบ	<u>ภาพถ่ายที่ 3-12</u> ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
11.2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับอาคาร 1 บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ และสำหรับอาคาร 2-9 จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน หลังจากนั้นจะอพยพคนมายังจุดรวมคนบริเวณชายหาด ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความปลอดภัย และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลคนเบื้องต้น บริเวณที่ว่างด้านใต้ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบ	<u>ภาพถ่ายที่ 3-13</u> จุดรวมพล

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีแผนซ่อมบำรุงรักษาดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดความเสียหายหรือชำรุด จะทำการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบ	เอกสารแนบที่ 6 รายงานซ่อมบำรุงระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
11.4 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองชะอำ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิทยากรจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองชะอำ ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบ	เอกสารแนบที่ 8 หนังสือรับรองการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
12.1 ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เชื้อสิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร (Cooling Tower) ตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบ	ภาคผนวก จ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
12.2 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศและระบายอากาศ ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้ฝ่ายวิศวกรรมตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบปรับอากาศและระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบ	-
12.3 ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	- โครงการจัดให้ฝ่ายวิศวกรรมตรวจสอบมิให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13 การจราจร			
13.1 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย	- ในบริเวณทางเข้า-ออก ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางไว้อย่างชัดเจน	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-14 ป้ายชื่อโครงการ
13.2 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเย็น	- ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและช่วงเย็นไม่เกิดปัญหาการจราจรแต่อย่างใด	- ไม่พบ	-
13.3 จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ลดผลกระทบด้านความปลอดภัย ส่วนตัวต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้ให้บริการภายในพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-1 ป้ายจราจร ภาพถ่ายที่ 3-2 รถกอล์ฟ
13.4 จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 167 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	- โครงการมีการจัดที่จอดรถมีความเพียงพอต่อความต้องการของโครงการ	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-15 ที่จอดรถ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การอนุรักษ์พลังงาน 14.1 แสงสว่าง ○สำรวจลักษณะการทำงานตลอดจนระดับความส่องสว่าง รวมทั้งการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ ○ทำความสะอาดโคมไฟและตัวหลอดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะให้แสงสว่างได้เต็มที่ ○ผนังและเฟอร์นิเจอร์จะเลือกใช้สีนวล เพื่อช่วยสะท้อนแสงให้ดูสว่างขึ้น ○ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้ว่าจะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ระยะเวลาสั้นๆ	- จัดให้ฝ่ายวิศวกรรมสำรวจระบบแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ มีการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้ฝ่ายวิศวกรรมทำความสะอาดโคมไฟ และหลอดไฟอย่างสม่ำเสมอ - โครงการเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ สีอ่อนในการตกแต่งห้องพัก - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงาน	- ไม่พบ - ไม่พบ - ไม่พบ - ไม่พบ	- - <u>ภาพถ่ายที่ 3-16</u> การตกแต่งห้องพักด้วยโทนสีอ่อน -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) 14.1 แสงสว่าง(ต่อ) ○ใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูงคือให้ปริมาณแสงสว่างมาก แต่ใช้กำลังไฟฟ้าต่ำ ○ติดตั้งวงจรควบคุมแสงสว่างเพิ่มขึ้นคือจะสามารถทำการเปิด-ปิดวงจรแสงสว่างในพื้นที่ที่ไม่ต้องการใช้งานได้โดยสะดวก ○ติดตั้งสวิทช์แสงแดด สำหรับควบคุมการเปิด-ปิด โคมไฟที่ตั้งอยู่นอกอาคาร ○ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ○โคมไฟทุกชนิดจะมีแผ่นสะท้อนแสงที่ดี มีผิวสะอาด มันเป็นเงา และมีมุมสะท้อนที่ถูกต้อง ทำให้แสงสว่างมารวมกันในบริเวณที่ต้องการ ○คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยการเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น	- ทางโครงการได้ปรับเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง - ทางโครงการได้ติดตั้งวงจรควบคุมแสงสว่าง ในบางพื้นที่ เช่น Beach lawn , Function lawn , Star club lawn และอื่น ๆ - โครงการได้ติดตั้งสวิทช์แบบตั้งเวลาเปิด-ปิด แทนสวิทช์แสงแดด - มีเครื่องปรับแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้งานอเนกประสงค์ - โคมไฟทุกชนิดให้แสงตามพื้นที่ที่ต้องการอย่างเพียงพอ - เลือกสายไฟที่เหมาะสมในแต่ละพื้นที่ เพื่อความสวยงาม และความสะดวกในการใช้งาน	- ไม่พบ - ไม่พบ - ไม่พบ - ไม่พบ - ไม่พบ - ไม่พบ	- - - - - -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>14.2 เครื่องปรับอากาศ</p> <p>○ปรับความเย็นให้อยู่ในระดับที่ต้องการ กำหนดอุณหภูมิที่เทอร์โมสแตทในการทำความเย็น 28 องศาเซลเซียส</p> <p>○ควบคุมอากาศภายนอกที่นำเข้ามาในปริมาณที่เหมาะสม</p> <p>○ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</p> <p>○ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้สูงจากพื้นพอสมควรเท่าที่จะทำได้</p> <p>○เลือกเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดเหมาะสมกับห้อง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการควบคุมอุณหภูมิอยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>-โครงการมีการควบคุมอากาศที่เข้ามาภายในอาคารต่างๆ อย่างเหมาะสม</p> <p>-โครงการจัดให้ฝ่ายวิศวกรรมทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและแผ่นระบายความร้อนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ติดเครื่องปรับอากาศตามความสวยงามและความเหมาะสมในแต่ละพื้นที่</p> <p>- โครงการเลือกขนาดเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมกับแต่ละห้อง</p>	<p>- ไม่พบ</p> <p>- ไม่พบ</p> <p>- ไม่พบ</p> <p>- ไม่พบ</p> <p>- ไม่พบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>14.3 เครื่องสูบน้ำ</p> <p>○ เลือกใช้เครื่องที่มีถึงความดันขนาดใหญ่พอสมควร</p> <p>○ เครื่องสูบน้ำเมื่อใช้ไปนานๆ แผ่นปะเก็นซีล หรือลูกยางจะสึก ทำให้เครื่องหลวม สูบน้ำไม่ดีเท่าที่ควร ทำให้เสียเวลาและเปลืองไฟโดยใช้เหตุ ควรแก้ไข</p> <p>○ ควรทำความสะอาดตะกอนในถังความดันเป็นครั้งคราว</p>	<p>- โครงการเลือกเครื่องที่มีถึงความดันขนาดเหมาะสมกับการใช้งาน</p> <p>- ฝ่ายวิศวกรรมจะดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดสึกหรอ จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที</p> <p>- ฝ่ายวิศวกรรมจะทำความสะอาดตะกอนในถังความดันอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ไม่พบ</p> <p>- ไม่พบ</p> <p>- ไม่พบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>14.4 การออกแบบอาคาร</p> <p>○ มีการใช้ฉนวนป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารทั้งบริเวณหลังคา เพดาน ฝาผนัง และพื้น โดยอาจเป็นฉนวนประเภทใยแก้ว อะลูมิเนียมฟอยล์โฟม หรืออื่นๆก็ได้</p> <p>○ มีการใช้อุปกรณ์บังแสง เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ผ่านเข้ากระจกหน้าต่าง</p> <p>○ มีการออกแบบและวางตำแหน่งของอาคารให้เหมาะสม เพื่อลดพื้นที่ผิวที่แสงอาทิตย์จะส่อง</p>	<p>- โครงการได้ทำการติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารตามมาตรการกำหนด</p> <p>- มีผ้าม่านป้องกันแสงแดดภายในห้องพัก หรือสำนักงาน</p> <p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่นำเสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ไม่พบ</p> <p>- ไม่พบ</p> <p>- ไม่พบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.4 การออกแบบอาคาร(ต่อ) ○ ออกแบบให้ห้องเก็บของ และห้องน้ำ ตั้งอยู่ทางทิศ ตะวันตก-ตะวันออกของตัวอาคาร เพื่อกันความร้อนจาก แสงอาทิตย์ที่จะเข้าสู่ห้องที่มีระบบปรับอากาศ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่นำเสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- ไม่พบ	-
○ออกแบบให้ใช้กระจกเท่าที่เหมาะสม เช่น เพื่อการรับแสง ธรรมชาติ และการใช้กระจกประเภทกรองแสงตัดแสง เป็น ต้น	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่นำเสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- ไม่พบ	-
14.5 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 16,564 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วย ลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็น ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแสดงดังผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตลอดเวลา	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-4 พื้นที่สีเขียว
14.6 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 16,564 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแสดงดังผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตลอดเวลา	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.7 ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- ผนังภายนอกอาคารมีการใช้สีอ่อนตามความเหมาะสม และความสวยงาม	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-16 การตกแต่งห้องพัสดุด้วยโทนสีอ่อน
14.8 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- จัดทำการประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดของพนักงาน	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-7 บอร์ดประชาสัมพันธ์
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 15 ทศนิยภาพ			
15.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 16,564 ตร.ม. โดยคงต้นไม้เดิมในพื้นที่โครงการไว้ให้ได้มากที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแสดงดังผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตลอดเวลา	- ไม่พบ	ภาพถ่ายที่ 3-4 พื้นที่สีเขียว
15.5 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- การใช้ประโยชน์อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายอำนวยความสะดวก (Convention) ประจำโครงการ	- ไม่พบ	-

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย (1) น้ำเสียก่อนการบำบัดมีการตรวจสอบค่า pH, BOD, O&G, TKN, Sulfide , Settleable Solids และ Total Coliform Bacteria ผลการวิเคราะห์แสดงดัง บทที่ 4 (2) น้ำเสียหลังการบำบัดมีการตรวจสอบค่า pH, BOD, TSS, TDS, O&G, TKN, Settleable Solids, Sulfide และ Total Coliform Bacteria ผลการวิเคราะห์แสดงดัง บทที่ 4	- ไม่พบ
2. คุณภาพน้ำในลำห้วยสาธารณะ ประโยชน์	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (Canal) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำห้วย โดยมีดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ คือ pH, BOD, DO, O&G, Settleable Solids, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ผลการวิเคราะห์แสดง ดัง บทที่ 4	- ไม่พบ
3. คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพ โดยตรวจวิเคราะห์ สลิจิโอนลลา และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพ โดยตรวจวิเคราะห์ pH, Conductivity, TDS, P-Alkalinity, M-Alkalinity, Total Hardness, Iron, Chloride, Silica, Ca-Hardness และ Nitrite ผลการวิเคราะห์แสดงดัง บทที่ 4	- ไม่พบ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อการรดน้ำต้นไม้	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อการรดน้ำต้นไม้ (Irrigation Water) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละครั้ง ผลการวิเคราะห์แสดงดัง บทที่ 4	- ไม่พบ
5. คุณภาพน้ำทะเล	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล (Sea Water) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล โดยมีดัชนีที่ใช้ตรวจสอบคือ pH, O&G, DO, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ผลการวิเคราะห์ แสดงดัง บทที่ 4	
6. คุณภาพน้ำดื่ม	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่ม (Drinking Water) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ใช้ตรวจสอบคือ pH, Color, Total Solids, Total Hardness, Turbidity และ Total Coliform Bacteria ผลการวิเคราะห์แสดงดัง บทที่ 4	- ไม่พบ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
7. คุณภาพน้ำใช้	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (Domestic Water) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 การว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใช้ ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ใช้ตรวจสอบคือ pH, Color, Turbidity Total Hardness, Total Dissolved Solids, Chloride, Residual Chlorine และ Total Coliform Bacteria ผลการวิเคราะห์แสดงดังบทที่ 4	- ไม่พบ
8. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยการว่าจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ใช้ตรวจสอบคือ pH, Turbidity, Free Chlorine, Total Coliform Bacteria , Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa และ Alkalinity ผลการวิเคราะห์แสดงดังบทที่ 4	- ไม่พบ
9. การตรวจสอบน้ำใช้ (เส้นท่อประปา)	- โครงการจัดให้ฝ่ายวิศวกรรม ดำเนินการตรวจสอบระบบประปาภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบ
10. การตรวจสอบขยะมูลฝอย	- โครงการจัดให้ฝ่ายวิศวกรรม ดำเนินการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างในห้องพักรวมมูลฝอย ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบ

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
11. การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยโดยเจ้าพนักงานเอกชน ในการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน อ้างอิงเอกสารแนบที่ 7 เรื่อง รายงานสรุปผลการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัย	เอกสารแนบที่ 7 รายงานสรุปผลการ ตรวจสอบระบบเตือน ภัยอัคคีภัย
12. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- โครงการจัดให้ฝ่ายวิศวกรรม ดำเนินการตรวจสอบสิ่งกีดขวางในระบบระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบ
13. การตรวจสอบความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีการประเมินความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบ



ภาพถ่าย 3-1 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพถ่าย 3-2 รถกอล์ฟ



ภาพถ่าย 3-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โรงแรมเชรატัน หัวหินรีสอร์ทแอนด์สปา
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



ภาพถ่าย 3-4 พื้นที่สีเขียว

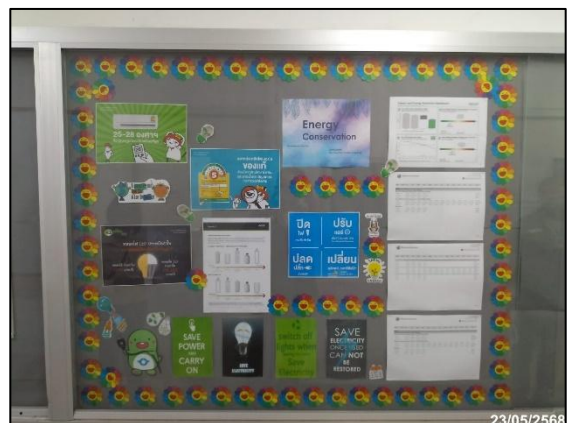
ภาพถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โรงแรมเชรატัน หัวหินรีสอร์ทแอนด์สปา
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)



ภาพถ่าย 3-5 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge



ภาพถ่าย 3-6 การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์



ภาพถ่าย 3-7 บอร์ดประชาสัมพันธ์

ภาพถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โรงแรมเชรატัน หัวหินรีสอร์ทแอนด์สปา
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)



ภาพถ่าย 3-8 ถังขยะ



ภาพถ่าย 3-9 ห้องพักขยะ

ภาพถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โรงแรมเชรატัน หัวหินรีสอร์ทแอนด์สปา
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)



ภาพถ่าย 3-10 ม่านพลาสติกป้องกันแมลง
ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

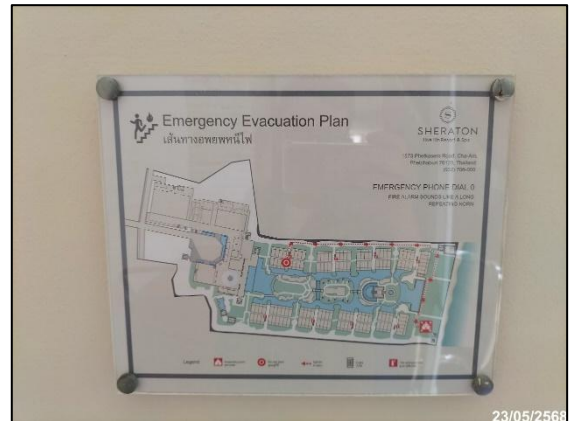


ภาพถ่าย 3-11 หม้อแปลงชนิด Oil Type



ภาพถ่าย 3-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โรงแรมเชรატัน หัวหินรีสอร์ทแอนด์สปา
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)

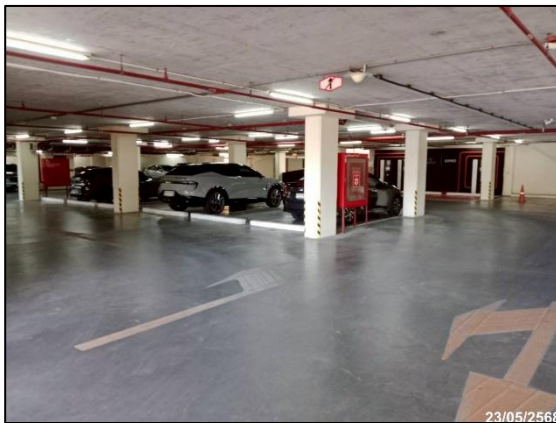


ภาพถ่าย 3-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย(ต่อ)



ภาพถ่าย 3-13 จุดรวมพล

ภาพถ่าย 3-14 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพถ่าย 3-15 ที่จอดรถ

ภาพถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โรงแรมเชรატัน หัวหินรีสอร์ทแอนด์สปา
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)



ภาพถ่าย 3-16 การตกแต่งห้องด้วยสีโทนอ่อน



ภาพถ่าย 3-17 ซาดหาดด้านหลังโครงการ



ภาพถ่าย 3-18 ฉีดล้างถนน

ภาพถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โรงแรมเซราตัน หัวหินรีสอร์ทแอนด์สปา
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ต่อ)